

Отчет по мкд за 2021 год

Солдатова, 36

Остатки МКД на 31.12.2021 года

-621 785,80 руб

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021		242 797,62
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 333 828,16
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 168 480,30
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 343 520,20
	В том числе:	
Содержание общего имущества		488 292,40
Текущий ремонт общего имущества разибка см. ниже		499 374,00
Услуги управления		355 853,80
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2021		583 185,38
Коммунальные услуги и КСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		5 651,23
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		26 155,07
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		23 616,67
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		8 189,63
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		3 459,47
Начислено за холодное водоснабжение населению		19 499,40
Оплачено за холодное водоснабжение населением		17 173,35
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		5 785,52
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		37 218,00
Начислено за электроснабжение населению		245 874,14
Оплачено за электроснабжение населением		258 466,87
Убытки по СОИ		
Долг клиентов		24 625,27
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		38 600,42
Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		621 785,80
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		3 640,04

*ТР справочно

наименование работ	сумма	период
Ремонт стояка отопления	1125,00	Январь
Промывка выпуска кнс под3	5162,00	Январь
Механизированная уборка снега	6750,00	Январь
Чистка крыши от снега 11.01	4893,00	Январь
Чистка крыши от снега 24.01	4893,00	Январь
Очистка кровли от снега и наледи	7195,00	Февраль
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления, магазин цветы	1747,00	Февраль
Замена отсекающего крана ХГВС кв. 9б	1085,00	Февраль
Очистка козырьков от снега и наледи	6311,00	Март
Механизированная очистка придомовой территории	5003,00	Март
Очистка козырьков от снега и наледи	3029,00	Март
Ремонт выпуска канализации под.5	1347,00	Март
Замена крана на выводе для уборщиц	520,00	Март
Аварийная замена радиатора отопления под.6	8420,00	Апрель
Замена светильников под.4 этаж 4	3045,00	Май
Покраска труб в узле	3097,00	Май
Прочистка выпусков КНС 3 подъезд	6255,00	Май
Замена и подключение электрического кабеля, подвал 17.07.2021	51444,00	Июль
Замена и подключение электрического кабеля, подвал 22.07.2021	22698,00	Июль
Врезка замка в дверь вход в подвал под.3	4728,00	Июль
Вывоз крупногабаритного мусора июль 2021	6212,00	Июль
Промывка ливневой канализации	6468,00	Июль
Изготовление и монтаж перил под.1	5945,00	Август
Замена выпуска канализации под.3	115000,00	Сентябрь
Замена подводки на радиаторе отопления кв.12	1290,00	Октябрь
Установка спусников на верт.трубопроводе	1629,00	Октябрь
Замена шарового крана кв.20	936,00	Ноябрь

Очистка кровли от снега и наледи	8856,00	Ноябрь
Замена выпуска канализации под.4	115000,00	Сентябрь
ТО ВДГО	52524,00	Декабрь
Мех.уборка придомовой территории	7046,00	Декабрь
Установка мусорного бака, чистка площадки	28709,00	Декабрь
Замена кранбуксы на стояке ХВС кв.18	1012,00	Декабрь
Всего	499374,00	