Отчет по мкд 2022 год

Лукоянова, 4 **Остатки МКД на 31.12.2022 года** **-223 090,32**

	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ	
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022	193 419,41
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**595 900,79**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**528 038,75**
	Выполнено работ по содержвнию и ремонту общего имущества	**467 457,22**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	346 223,12
	Текущий ремонт общего имущества разибка см. ниже	57 986,28
	Услуги управления	63 247,82
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2022	200 699,92
	Коммунальные услуги и КСОИ:	
	Горячее водаснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	3 922,89
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	10 264,54
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	9 264,55
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	4 922,88
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	5 149,88
	Начислено за холодное водоснабжение населению	11 555,94
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	10 568,98
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	6 136,84
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	5 211,68
	Начислено за электроснабжение населению	79 589,00
	Оплачено за электроснабжение населением	73 470,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	11 330,68
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**22 390,40**
	Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	**223 090,32**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	

*ТР справочно

наименование работ	сумма	период
Замена светильника, крыльцо	3155,00	январь
Механизированная очистка придомовой территории от снега январь 2022г.	7237,00	январь
Замена шланга и лейки в общей душевой	2927,00	январь
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал, ИТП	10527,00	март
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.18	2318,00	апрель
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.207	2670,00	май
Ремонт теплового узла август 22	4205,00	сентябрь
Смена смесителей в общем душе	9727,98	сентябрь
Ремонт освещения в помещении бойлера	15219,30	сентябрь
Всего	**57986,28**	