

Отчет по мкд за 2023 год

Парковая, 2а

Остатки МКД на 31.12.2023 года

-235 851,60 руб

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023 | | 1 275,70 руб |
|---|--------------|-------------------|
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества | | 1 086 957,12 |
| Доходы от использования общего имущества | | 0,00 |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | | 1 066 115,64 |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 1 260 549,76 |
| | В том числе: | |
| Содержание общего имущества | | 569 056,05 |
| Текущий ремонт общего имущества разбика см. ниже | | 430 624,00 |
| Услуги управления | | 260 869,71 |
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2023 | | 193 158,42 |
| Коммунальные услуги и КСОИ: | | |
| Горячее водоснабжение и отопление* | | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2023 | | 391,15 |
| Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению | | 0,00 |
| Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением | | 47,27 |
| Убытки по СОИ | | 0,00 |
| Долг клиентов | | 343,88 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2023 | | 3 763,96 |
| Начислено за холодное водоснабжение населению | | 49 470,72 |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением | | 47 221,45 |
| Убытки по СОИ | | 0,00 |
| Долг клиентов | | 6 013,23 |
| Электроснабжение | | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2023 | | 40 803,07 |
| Начислено за электроснабжение населению | | 43 565,00 |
| Оплачено за электроснабжение населением | | 48 032,00 |
| Убытки по СОИ | | 0,00 |
| Долг клиентов | | 36 336,07 |
| Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего | | 42 693,18 |
| Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги | | 235 851,60 |
| сумма перерасчетов по всем услугам (справочно) | | |

*ТР справочно

| | наименование работ | сумма | период |
|---|--|-------------------|----------|
| 1 | Механизированная уборка снега | 2 800,00 | март |
| 2 | Покос травы | 2 000,00 | июнь |
| 3 | Поверка ТЭ | 17 500,00 | июль |
| 4 | Очистка вент.каналов | 5 000,00 | сентябрь |
| 5 | Опрессовка узла, промывка системы центрального отопления | 76 421,00 | сентябрь |
| 6 | Замена освещения | 11 185,00 | сентябрь |
| 7 | Установка дверей | 202 860,00 | октябрь |
| 8 | Монтаж циркуляционного насоса | 100 358,00 | декабрь |
| 9 | Механизированная уборка придомовой территории | 12 500,00 | декабрь |
| | Всего | 430 624,00 | |