

Отчет по мкд за 2023 год

Солдатова, 36

Остатки МКД на 31.12.2023 года

-340 387,95 руб

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023		-780 120,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 310 868,56
Доходы от использования общего имущества		392 000,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 210 445,10
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 818 066,31
	В том числе:	
Содержание общего имущества		782 658,95
Текущий ремонт общего имущества разибка см. ниже		864 566,85
Услуги управления		170 840,51
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2023		319 924,67
<b>Коммунальные услуги и КСОИ:</b>		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		10 720,87
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		25 674,46
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		24 495,87
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		11 899,46
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		6 341,49
Начислено за холодное водоснабжение населению		17 429,64
Оплачено за холодное водоснабжение населением		15 793,68
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		7 977,45
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		586,37
Начислено за электроснабжение населению		94 899,60
Оплачено за электроснабжение населением		94 899,60
Убытки по СОИ		
Долг клиентов		586,37
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		20 463,28
Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		340 387,95
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		3 640,04

\*ТР справочно

1	Замена выпуска КНС подъезд № 5	85 344,00	март
2	Замена выпуска КНС подъезд № 6	85 344,00	март
3	Замена выпуска КНС подъезд № 7	85 344,00	март
4	Спил опасно висящего дерева	7 237,00	март
5	Дезинфекция киоска "Мороженое"	300,00	апрель
6	Ремонт межпанельных швов, кв.13,62,115	46 000,00	апрель
7	Дезинфекция киоска "Мороженое"	300,00	май
8	Доставка песка	6 020,00	май
9	Спил сломанной ветки	5 929,00	июнь
10	Ремонт (восстановление бетонного основания) ступеней под.7	8 928,00	июнь
11	Ремонт (восстановление бетонного основания) ступеней, под. 8, вход	8 929,00	июнь
12	Смена кранов вертикального трубопровода ХГВС, кв.29	1 548,00	июнь
13	Вывоз веток и порубочных остатков	1 960,00	июнь
14	Вывоз покрышек	980,00	июнь
15	Монтаж Кип на вводе ГВС (предписание ПАО "Т Плюс")	16 675,00	июль
16	Смена аварийной задвижки на ТУ-2, опрессовка	25 763,00	июль
17	Реконструкция ступеней п.№ 7, 8, входная группа	85 162,00	июль
18	Работы по кадастровому учету земельного участка	5 000,00	июль
19	Покраска опор и опорных стен входных групп, под. 1,2,3,4,5,6	11 271,00	сентябрь
20	Установка эл.соединения, кв. 62, 64	2 967,00	сентябрь
21	Окрашивание входных дверей подъезда № 1 - 8	30 061,00	сентябрь
22	Замена кранов на вводах под.5, под 7, под 8, замена кранов на стояках под.4 ст.3, под.4 ст.2, 3	38 509,52	сентябрь
23	Аварийное устранение засора, промывка канализационных труб	32 500,00	октябрь
24	Герметизация межпанельных швов кв.79	12 000,00	октябрь

27	Установка правил на детской площадке	5 319,00	ноябрь
28	Замена вводной задвижки ГВС подъезд № 8	16 828,00	декабрь
29	Установка ОДПУ ГВС	206 000,00	декабрь
	<b>Всего</b>	<b>864 566,85</b>	