

## Отчет по мкд 2023 год

Тимирязева, 54

Остатки МКД на 31.12.2023 года

-241 874,84 руб

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023		-33 972,45
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		777 956,57
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		779 964,82
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 053 710,35
	В том числе:	
Содержание общего имущества		467 584,53
Текущий ремонт общего имущества разбика см. ниже		449 508,62
Услуги управления		136 617,20
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2023		237 764,83
<b>Коммунальные услуги и КСОИ:</b>		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		935,68
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		10 654,80
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		10 529,39
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		1 061,09
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		826,25
Начислено за холодное водоснабжение населению		8 474,26
Оплачено за холодное водоснабжение населением		7 730,97
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		1 569,54
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		18 073,23
Начислено за электроснабжение населению		31 527,15
Оплачено за электроснабжение населением		48 121,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		1 479,38
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		4 110,01
Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		241 874,84
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		

\*ТР справочно

1	Восстановление освещения подвала	2123	январь
2	Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал	4 193,00	март
3	Частичный ремонт водосточной системы	10 570,00	март
4	Частичный ремонт водосточной системы	2 480,00	март
5	Замена кранов п.1ст.1; п.2 ст.1; п.3 ст.1,3.	23 426,62	март
6	Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв.39	3501,00	апрель
7	Замена освещения в п.1-3, в тамбуре и с 1-5 этаж	85578,00	апрель
8	Замена сгона и задвижки на теплообменнике	9635,00	апрель
9	Ремонт ограждающих конструкций дома	1243,00	апрель
10	Уборка подвала	2296,00	апрель
11	Установка датчиков давления	10400,00	май
12	ремонт узла управления системой отопления и теплообменника ГВС	73190,00	июнь
13	Восстановление освещения в подвале	2951,00	июнь
14	Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС	81 458,00	июль
15	Ремонт подъезда № 2	131 200,00	август
16	Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации, подвал	5 264,00	ноябрь
	<b>Всего</b>	<b>449 508,62</b>	